

PRESSEMITTEILUNG

Date: 30/06/16

Valad Europe vermietet den Pinkertweg 12 in Hamburg-Billbrook an Schütz

Valad Europe, einer der führenden Immobilien Investment Manager in Europa, vermietet das 11.200 Quadratmeter umfassende Objekt an die Schütz GmbH & Co. KGaA. Der Vertrag mit einer Laufzeit von 15 Jahren wurde für das deutsche Light Industrial Mandat von Valad geschlossen.

Die Schütz GmbH & Co. KGaA ist ein weltweit operierendes Unternehmen in den Geschäftsfeldern Packaging Systems, Energy Systems und Industrial Services.

Die Immobilie Pinkertweg 12 liegt in Billbrook, Hamburgs größtem Industriegebiet, und bietet 10.500 Quadratmeter Hallenfläche sowie 700 Quadratmeter Bürofläche. Valad managt in Billbrook insgesamt 10 Objekte mit rund 130.000 Quadratmeter Gewerbefläche.

Thomas Gurski, Head of Asset Management in Deutschland, dazu: „Wir freuen uns, die Schütz GmbH & Co. KGaA als neue Mieterin in Billbrook begrüßen zu dürfen, in einem Objekt zur alleinigen Nutzung, das den besonderen Geschäfts- und Lageanforderungen des Unternehmens entspricht. Wir haben dieses Objekt, das großes Transformationspotenzial besitzt, 2013 in das Asset Management übernommen. Bei der Umsetzung des Asset Management Plans stellt der langfristige Vertragsabschluss mit einem namhaften internationalen Unternehmen ein exzellentes Ergebnis dar.“

Veit Enders, Business Unit Manager EMEA bei Schütz, fügt hinzu: „Der neue Standort in Hamburg vervollständigt den Ausbau unseres globalen Netzwerks und stärkt die Nähe zu unseren Kunden im Norden. Außerdem trägt er zur weiteren Flexibilisierung unseres Produkt- und Serviceangebots bei. Zukünftig werden wir von dort aus ganz Norddeutschland und Teile Dänemarks mit unseren nachhaltigen Verpackungslösungen versorgen.“

Die Jacobi Immobilien KG hat die Transaktion beratend begleitet.

In Deutschland operiert Valad Europe mit 35 Mitarbeitern von den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München und managt derzeit deutschlandweit einen Immobilienbestand im Wert von circa 565 Millionen Euro, mit 75 Assets, circa 870.000 Quadratmeter Fläche und 470 Mietern.

ENDE

Ansprechpartner für die Presse:

Martin W. Hoffmann
STÖBE. Die Agentur für Kommunikation
Tel. +49 30 816 16 03 30
presse@stoebekommunikation.com

Jeremy Carey, James Verstringhe, Tavistock Communications
Tel. +44 20 7920 3150

Louise Bathersby, Valad Europe
Tel. +44 20 7659 6710
louise.bathersby@valad.co.uk

Über Valad Europe

Valad Europe gehört zur Cromwell Property Group, ein an der ASX gelisteter Real Estate Investment Trust (REIT), mit einem gemanagten Immobilienvermögen von 6,6 Milliarden Euro. Die Unternehmensgruppe bietet eine weltweite Fullservice-Investmentmanagementplattform, vollständig integrierte Immobilienkompetenz und aktives Asset Management.

Valad Europe verfügt über ein europaweites Netz lokaler Niederlassungen und managt in 24 Fonds und Mandaten Immobilienwerte und Investitionskapazität von rund 4,7 Milliarden Euro, darüber hinaus Entwicklungsprojekte im Wert von circa 1 Milliarde Euro.

Valad Europe managt 365 Immobilien mit circa 3,9 Millionen Quadratmeter Fläche. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 3.500 Mieter betreuen.

Valads Stärke liegt in der Expertise seiner lokalen Teams, die mit 180 Mitarbeitern in 22 Büros und 13 Ländern Europas vor Ort sind.

www.valad.de

www.valad.eu

www.cromwell.com.au